

**Stad van Vrede**  
**Jaarplan 2024-2025**

*“Wij werken als en met Utrechters en Kanaleneilanders aan verbinding, sociale en religieuze cohesie en wederzijdse integratie in Kanaleneiland.”*



**1. Doelstelling**

Stichting Stad van Vrede heeft tot doel:

- het bevorderen van sociale en religieuze cohesie en wederzijdse integratie van Utrechters;
- het bevorderen van recreatieve en sociaal-culturele activiteiten;
- het ontwikkelen van activiteiten ter verbetering en behartiging van de woon- en leefomstandigheden van bewoners van Kanaleneiland en de stad Utrecht op het gebied van recreatie, welzijn, onderwijs, zorg en dienstverlening;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting beoogt niet het maken van winst. Het werk van de stichting vindt voornamelijk plaats op vrijwillige basis.

De komende jaren focussen we ons in het bijzonder op het stap voor stap verder ontwikkelen van onze stichting. We richten ons op steeds meer verbindingen in de buurt, o.a. in het werk voor vluchtelingen. Tegelijk versterken we de organisatie door de zaalverhuur te optimaliseren.

## **2. Ontwikkelingen voor 2024 en 2025**

Concreet richten we ons de komende twee jaar op de volgende dingen:

- Samenwerking met partners in de wijk en de Gemeente Utrecht;
- Fondsenwerving om onze organisatie stabiel te houden;
- Zichtbaarheid vergroten, door middel van een nieuw communicatieplan;
- Professionalisering van onze organisatie.

### **2.1 Samenwerking met wijkpartners en gemeente**

Met Huis van Vrede willen we ons nog meer gaan positioneren in de wijk. Het belang van de buurtcontext neemt steeds meer toe, onder andere op het gebied van cultuur en zorg. We willen de potentie van de buurt gebruiken en groter maken en ruimte geven aan culturele uitwisseling in de wijk. Daarnaast willen we ook onze bijdrage leveren in de ontwikkelingen rondom zorg en een plek zijn waar ook op dat gebied de juiste verbindingen gelegd worden en win-wins kunnen worden gecreëerd. Een belangrijk element is om in onze samenwerking met de Gemeente Utrecht te werken aan langetermijnperspectief.

### **2.2 Fondsenwerving**

Om stabiel te blijven als buurtcentrum en steeds een bijdrage te blijven leveren aan de wijk, zoeken we de komende tijd actief naar fondsen die ons hierin kunnen ondersteunen. Waar de fondsen voor het dekken van de huur nu redelijk stabiel zijn, willen we onderzoeken hoe we met

passende fondsen verder kunnen bouwen aan onze professionalisering als buurtcentrum op verschillende vlakken.

### **2.3 Zichtbaarheid vergroten**

Een onderdeel van deze professionalisering is het vergroten van de zichtbaarheid van het buurtcentrum. Er gebeurt veel in en om Huis van Vrede. Door dat zichtbaar te maken, via bijvoorbeeld sociale media, krijgen fondsen, donateurs en andere potentiële betrokkenen of samenwerkingspartners daar een beter beeld van.

### **2.4 Professionalisering van de organisatie**

Naast het uitbouwen van de communicatie naar buiten toe, houden we ons ook op andere gebieden bezig met het verder professionaliseren van onze organisatie. Dit gaat onder andere over het verder ontwikkelen van onze missie om sociaal ondernemers en werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt te ondersteunen in hun ontwikkeling binnen ons buurtcentrum. Het komende jaar hopen we door middel van nieuwe fondsen meer stabiliteit te kunnen creëren in onze menskracht. Als dit lukt, kunnen deze uren worden ingezet voor dit soort vormen van professionalisering en doorontwikkeling, maar ook andere vormen zoals bovengenoemde zichtbaarheid en monitoring en het inzetten van vrijwilligers en stagiairs.

## **3. Initiatieven**

Naast de ontwikkelingen waar we ons de komende twee jaar specifiek op richten, gaan ook de reguliere werkzaamheden en activiteiten in Huis van Vrede door: beheer van het buurthuis, gastvrijheid bieden, sociaal werk, diverse activiteiten, het naaitatelier, telefoon- en computerreparatie en andere werkplaatsen. Afhankelijk van onze menskracht hopen we ook nieuwe initiatieven vanuit de buurt weer te kunnen stimuleren, begeleiden of oppakken, zoals eerder het MEE-MAAK-festival.

### **3.1 Beheer buurthuis**

Dit en volgend jaar We richten ons primair op het doorontwikkelen van het buurtcentrum dat de naam "Huis van Vrede" draagt, in de Utrechtse wijk Kanaleneiland aan de Trumanlaan 70. Dit pand wordt gehuurd en beheerd door de stichting.

Vanuit dit buurtcentrum initieert, stimuleert, ondersteunt en coördineert de stichting activiteiten. Ook wordt aan andere organisaties (al dan niet tegen een passende vergoeding) ruimte ter beschikking gesteld om zelfstandig of in samenwerking activiteiten te ontplooiën die invulling geven aan de doelstelling.

De vergader- en andere faciliteiten worden daarnaast beschikbaar gesteld aan derden voor gebruik tegen een vergoeding ter dekking van gemaakte kosten. We streven ernaar dat er dagelijks activiteiten plaatsvinden in het gebouw, van lunches voor buurtgenoten tot

kinderactiviteiten, van een spreekuur met de advocaat tot taallessen en een naaiatelier (dergelijke activiteiten worden verderop in dit hoofdstuk besproken).

Een aantal buurtactiviteiten worden georganiseerd door Stichting UMA, stichting Stad van Vrede en/of kerkgenootschap Huis van Vrede, maar ook andere organisaties en individuele wijkbewoners gebruiken het gebouw voor activiteiten. Kerkgenootschap Huis van Vrede betaalt een vast jaarlijks bedrag voor de huur van het gebouw voor haar activiteiten.

### **3.2 Gastvrijheid door samen eten**

Buurthuis Huis van Vrede streeft naar een levendige omgeving te zijn waar buurtbewoners graag komen. Het moet een plek zijn waar je gewoon even binnenloopt en vaak langer blijft hangen; er is koffie en thee, wifi en een glimlach van een buurtbewoner.

Elke dag lunchen we samen, er ontstaan relaties en dat maakt onze buurt mooier en sterker. Gezien de multiculturele samenstelling van onze gemeenschap, zijn maaltijden bij uitstek de manier om over taal- en cultuurgrenzen heen te stappen en interculturele verbindingen te leggen. Uiteindelijk kunnen de maaltijden en de verbindingen die tijdens de maaltijden worden gelegd ook een ingang zijn naar andere activiteiten of bindingen met Huis van Vrede.

Buurt- of stadsgenoten, die anders wellicht nog een drempel voelen om bij Huis van Vrede binnen te stappen, kunnen door de maaltijden op een laagdrempelige manier het eerste contact leggen.

Met het oog hierop wil de stichting investeren in het buurtcentrum en in de mogelijkheden om eten als teken van gastvrijheid in te zetten. De keuken van Huis van Vrede is daarom voorzien van faciliteiten. Vanuit deze keuken kan onze kok werken aan de vaste maaltijden in Huis van Vrede en aan maaltijden die hij aan externe huurders verkoopt.

Daarnaast is er een restaurant gecreëerd waar onze kok mensen eten kan aanbieden buiten de reguliere maaltijden van het buurthuis om. Ook is er in Huis van Vrede een beheerder, of *'host'* die ervoor zorgt dat catering en faciliteiten goed verzorgd zijn.

### **3.3 Sociaal werk**

Vanuit het kerkgenootschap Huis van Vrede en de stichting UMA werken er momenteel vier parttime betaalde krachten en zo'n dertig vaste vrijwilligers van allerlei achtergronden in het buurtcentrum Huis van Vrede.

Waar de fondsen het toestaan, zal de stichting zich inzetten om dit team te blijven versterken en verder te ontwikkelen. Dit team is voor een groot deel betrokken bij laagdrempelig sociaal werk. Het team werkt in het buurtcentrum Huis van Vrede en zet zich in voor mensen van allerlei culturele en religieuze achtergronden en heeft inmiddels veel kennis van de sociale problematiek op Kanaleneiland.

Het team werkt vaak nauw samen met de vier buurtteams van de Gemeente Utrecht die op Kanaleneiland actief zijn. De afgelopen jaren is gebleken dat medewerkers van Huis van Vrede een prominente rol hebben in noodopvang van mensen, die voor welke reden dan ook (vaak huiselijk geweld), een tijdelijk onderkomen nodig hebben. Dit komt onder andere omdat veel van de medewerkers zelf een migratieachtergrond hebben, andere talen spreken of anderszins affiniteit hebben met mensen uit de buurt, die komen met een hulpvraag.

Zo heeft één van onze vaste medewerkers een Iraanse achtergrond en is er o.a. vanuit de Marokkaanse gemeenschap een vaste vrijwilliger betrokken bij Huis van Vrede. Hierdoor komen veel verschillende buurtbewoners hulp vragen om wegwijs te worden in de Nederlandse samenleving. Zulke verbindingen willen we een plek bieden in het buurtcentrum en verder versterken.

Sinds afgelopen jaar heeft het Aanmeldloket van de Tussenvoorziening een plek gekregen in Huis van Vrede. Bij het Aanmeldloket kunnen mensen terecht met vragen over eerstelijnsopvang. Dit past in de ontwikkeling om deze plek een centrum te laten zijn in verbinding met de buurt én stad. Mensen die nergens anders een plek hebben, kunnen via dit loket hun weg vinden.

### **3.4 Activiteiten**

#### *3.4.1 Kinderwerk*

Kanaleneiland is een jonge wijk. Er wordt dan ook door ons heel wat voor kinderen en jeugd georganiseerd. Er zijn bijvoorbeeld regelmatige kampeer-uitjes, er is een meidenclub, tekenles en een natuurclub.

#### *3.4.2 Nederlandse taallessen*

Omdat er veel mensen in de buurt en in het Huis van Vrede-netwerk zijn die de Nederlandse taal nog niet (voldoende) machtig zijn, worden er wekelijkse taallessen georganiseerd, waarin volwassenen op verschillende niveaus (verder) Nederlands kunnen leren. Deze lessen worden gegeven door vrijwilligers en medewerkers van Huis van Vrede en zijn zeer toegankelijk - volwassenen die interesse hebben, kunnen ieder moment aansluiten.

#### *3.4.3 Andere activiteiten*

Regelmatig zijn er nieuwe initiatieven in het buurtcentrum waarbij mensen kunnen aansluiten. Zo vonden in het verleden muzieklessen en Bulgaarse lessen plaats. Een weggeefkast wordt bijgehouden, waardoor veel belangstellenden komen zoeken of er spullen tussen zijn die zij kunnen gebruiken.

Er is iemand van het wijkinformatiepunt, die spreekuur houdt in het buurtcentrum. Een ieder die iets voor de buurt wil betekenen en een activiteit voor kinderen of volwassenen wil aanbieden krijgt - na gedegen screening - de kans dit te doen.

### **3.5 Naaiatelier**

Binnen het buurtcentrum is een gedeelte bestemd als naaiatelier ([www.hetnaaiatelier.com](http://www.hetnaaiatelier.com)). Hier bedrijven buurtbewoners dagelijks kunstnijverheid achter de naaimachines. Een aantal buurtbewoners begeleidt hen die hulp nodig hebben en geeft cursussen in textielontwerp, zoals zeefdrukken. Voor mensen zonder verblijfsvergunning is dit een manier om bezig te blijven en zich te ontwikkelen. Voor anderen is het een leuke manier om eigen kleding te maken en andere buurtbewoners te ontmoeten.

### **3.6 Telefoon- en computerreparatie**

Binnen Huis van Vrede is ook een kleine werkplaats ingericht voor iemand die op vrijwillige basis mensen helpt met problemen rondom techniek van mobiele telefoons en laptops tegen vergoeding van gemaakte kosten voor onderdelen.

### **3.7 Werkplaatsen**

Aan de achterkant van het buurtcentrum zijn enkele werkplaatsen bestemd voor mensen uit de gemeenschap, waar op kleine schaal gewerkt kan worden aan bijvoorbeeld het repareren van fietsen. Dit wordt door een paar vaste mensen samen met wisselende vrijwilligers gedaan.

## **4. Het werven van gelden**

De stichting wil geld binnen krijgen door: sponsoring, donaties, giften, filantropie, subsidies, bijdrage van activiteiten, vergoeding voor ruimtegebruik, fondsenwerving. De werving van geld gebeurt op een kleinschalige maar effectieve, directe manier zoals tijdens contacten met relaties, zowel privé als zakelijk. De bestaande contacten met donateurs en organisaties, samenwerkingspartners actief onderhouden en daarnaast het werven van nieuwe contacten/relaties en donateurs. Het voeren van acties voor het verkrijgen van financiële middelen wordt gedaan middels brieven, telefoon, het inzetten van multimedia en social media. Dit kan door persoonlijke initiatieven van mensen of organisaties.

Onderstaand noemen wij kort welke soorten bijdragen er zijn.

- Sponsoring: een zakelijke overeenkomst, gericht op profijt voor beide partijen, waarbij de ene partij (de sponsor) een persoon, instelling of evenement financieel en/of materieel ondersteunt en waarbij de andere partij (de gesponsorde) een nauw omschreven evenwaardige tegenprestatie biedt, die de sponsor helpt bij het realiseren van diens doelstellingen. Het gaat om: een zakelijke overeenkomst (sponsorcontract), prestatie en evenwaardige tegenprestatie, tweerichtingsverkeer;
- Donateurschap: eenrichtingsverkeer. Geld geven aan een goed doel geeft een goed gevoel;
- Giften: eenrichtingsverkeer. Geld geven aan een goed doel geeft een goed gevoel;

- Subsidies: financiële bijdrage van de overheid vaak bedoeld voor het mogelijk maken of in stand houden van bepaalde activiteiten en voorzieningen, onder bepaalde voorwaarden; • Fondsenwerving,: werving van donaties, alle vormen van werving van aanvullende middelen.

We streven verder naar een aantal vaste gebruikers, die ook hun deel van het ruimtebeslag bijdragen aan de door gemeente gevraagde huur.

## **5. Marketing en publiciteit**

Het bestuur zet een breed scala aan middelen in om het buurthuis te promoten en het activiteitenaanbod onder de aandacht van de inwoners van Kanaleneiland (en soms ook de hele stad) te brengen. Dat gebeurt onder meer via de website, bijvoorbeeld op Facebook en via ons Instagram-account: @huisvanvredeutrecht..

De stichting onderhoudt contacten met en verstrekt adviezen aan instanties die beslissingen nemen ten aanzien van de wijk Kanaleneiland en de stad Utrecht. Zo leggen we contacten met beleidsmedewerkers van de gemeente op het thema integratie en met andere initiatieven rondom Plan Einstein (<https://plan-einstein.nl/>).

## **6. Algemene informatie over Stichting Stad van Vrede**

### **6.1 Het beheer en de besteding van het vermogen**

Alle middelen van de stichting worden beheerd door de penningmeester. De penningmeester is belast met het beheer van de geldmiddelen van de stichting. Hij/zij kan met inachtneming van door het bestuur daaromtrent te stellen regels, het dagelijks beheer van de kasmiddelen aan een derde persoon overlaten.

Stichting Stad van Vrede is verplicht een administratie voeren, waaruit moet blijken:

- Welke bedragen er (per bestuurder) aan onkostenvergoeding en vacatiegelden zijn betaald, welke bedragen zijn uitgegeven aan het werven van geld en het beheer van de instelling. Dat geldt ook voor alle andere kosten, wat de aard en omvang van de inkomsten en het vermogen van de instelling is.
- De ontvangen gelden worden aangewend ten behoeve van de uitvoering van de doelstelling van de stichting.
- Aan het einde van het boekjaar (dat loopt van 1 januari t/m 31 december van het jaar) wordt door de penningmeester de boekhouding afgesloten in de eerste maanden van het daaropvolgende jaar. Daaruit worden de jaarstukken opgesteld bestaande uit, de winst- en verliesrekening, de jaarrekening, de balans, een staat van baten en lasten over het betreffende boekjaar. Het bestuur beoordeelt en controleert de stukken en

keurt na positief advies van een onafhankelijke kascontrolecommissie, de stukken goed middels een ondertekening en dechargeert de penningmeester. Na de goedkeuring wordt een overzicht hiervan gepubliceerd op de website.

- Geld dat overblijft na opheffing van de stichting wordt besteed aan een ANBI met een soortgelijk doel.

## **6.2 Jaarverslagen**

Ieder jaar zal Stichting Stad van Vrede haar doelgroep op de hoogte houden van de ondernomen activiteiten/projecten via een kort inhoudelijk en een financieel jaarverslag.

Het inhoudelijk jaarverslag vertelt kort en bondig over de activiteiten die zijn uitgevoerd in dat jaar en hoe die activiteiten zijn verlopen. Het financiële jaarverslag geeft de prestatie van de stichting in het betreffende jaar weer. Deze prestaties zijn dan ook uitgedrukt in cijfers. Deze jaarverslagen worden gepubliceerd op de website.

## **6.3 Organisatie**

Het bestuur van Stad van Vrede bestaat op 1 juni 2024 uit:

- Gerdinand Bosch (voorzitter)
- Mardeli Monte (penningmeester)
- Gerko Wassink
- Sophie van 't Hoff (secretaris)

## **Stichting Stad van Vrede**

**RSIN: 860779245**

**KVK: 76725820**

**BTW nummer: NL860779245B01**

**Bankrekening: NL50BUNQ2041097124 | BIC: BUNQNL2AXXX**



**Adres:  
Trumanlaan  
70**

**3527 BR Utrecht**

**Vastgesteld: januari 2020**